

PROIECT
Nr. 449/3.08.2026

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție *SF Amenajare terenuri de sport pentru unitățile de învățământ din municipiul Arad (GAL EST), Etapa a 2-a*

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 70115/03.08.2026,

Văzând raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, Energetic înregistrat cu nr. 70116/03.08.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare avizul nr. 10/03.08.2026 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Potrivit avizelor nr. 36/31.07.2026, 37/31.07.2026, 38/31.07.2026, 39/31.07.2026, 40/31.07.2026 ale Arhitectului-Şef,

Cu respectarea prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), f), lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă *SF Amenajare terenuri de sport pentru unitățile de învățământ din municipiul Arad (GAL EST), Etapa a 2-a* cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici conform anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiție se realizează din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

***SF Amenajare terenuri de sport pentru unitățile de învățământ din municipiul Arad
(GAL EST), Etapa a 2-a
Faza: Studiu de Fezabilitate***

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI: Varianta propusă – Scenariul 2

A. Valoarea totală a investiției: 2.788.728,22 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 2.159.321,45 lei (inclusiv TVA)

B. Principalele caracteristici tehnice ale investiției

Dimensiunile terenurilor rezultate sunt următoarele:

- Școala gimnazială ADAM NICOLAE, str. Steagului nr. 29 - 32x19 m
- Școala gimnazială ARON COTRUS, str. Ardealului, nr. 8 - 24x12 m
- Școala gimnazială CAIUS IACOB, str. Nucet nr. 3 - 42x22 m
- Școala gimnazială STEFAN CICIO POP, str. Ciocârliei 27 - 30x15 m
- Liceul teoretic ADAM MULLER GUTTENBRUN, calea Timisorii 67 - 30x15 m

C. Durata de realizare a investiției: 10 luni, din care durata de execuție 3 luni.

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție *SF Amenajare terenuri de sport pentru unitățile de învățământ din municipiul Arad (GAL EST), Etapa a 2-a* în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Arad reprezintă una dintre porțile principale de intrare în țară dinspre Europa de Vest, fiind bine conectat la marile capitale europene (Belgrad, Budapesta, Viena, Bratislava).

În ciuda potențialului crescut dat de poziționarea geografică, de nivelul ridicat de dezvoltare economică, de cadrul urban și natural deosebite, Municipiul Arad încă se luptă cu o serie de provocări, printre care și cele legate de investițiile ce vizează zonele defavorizate și marginalizate din interiorul orașului și cu scopul de a câștiga aceste lupte, susține obiective care promovează incluziunea socială a populației marginalizate și susțin categoriile de persoane vulnerabile. Scopurile principale ale investiției sunt stimularea participării la educație a copiilor cu risc de abandon școlar, creșterea accesului și participării la educație a copiilor și tinerilor din zonele marginalizate.

În acest scop și văzând acțiunea desfășurată de către Grupurile de Acțiune Locală Arad în obținerea de fonduri nerambursabile în cadrul *Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritatea P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității*, având ca și grup țintă categoriile de persoane reprezentate de copii în risc de părăsire timpurie a școlii, șomeri, persoane vârstnice vulnerabile, familii cu venituri reduse, etc.), Municipiul Arad, prin realizarea investiției, respectiv crearea unor spații publice urbane facile activităților și beneficiarilor proiectului, va contribui semnificativ la promovarea incluziunii sociale și susținerea categoriilor de persoane vulnerabile.

Prin apelul PIDS/GAL ARAD EST/2024/1/1 Acces la servicii sociale și locuire decentă se vor finanța proiecte care contribuie în mod direct la îndeplinirea obiectivului specific nr 1 al SDL (Strategia de Dezvoltare Locală), prin operaționalizarea fișelor de intervenție nr. 1 *Social up* pentru „Creșterea capacității centrelor de zi de a dezvolta servicii sociale și activități cu caracter inciziv în favoarea persoanelor aflate în risc de marginalizare / excludere socială” și nr 2 Componenta soft “Operaționalizarea locuințelor sociale” în vederea realizării rezultatelor asumate în cadrul PIDS 2021–2027 (Prioritatea P01).

Unul dintre obiectivele care îndeplinesc cerințele finanțării este proiectul de tip afterschool, iar în acest sens, prin proiect se propune construirea a cinci terenuri de sport multifuncționale care să deservească cinci unități de învățământ la care să aibă acces copiii aflați în situație de risc de părăsire timpurii a școlii,

Având în vedere necesitatea intervențiilor, propun:

Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție *SF Amenajare terenuri de sport pentru unitățile de învățământ din municipiul Arad (GAL EST), Etapa a 2-a*

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ a domnului
Călin BIBART, Primarul Municipiului Arad

Obiect: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție *SF Amenajare terenuri de sport pentru unitățile de învățământ din municipiul Arad (GAL EST), Etapa a 2-a*

Municipiul Arad reprezintă una dintre porțile principale de intrare în țară dinspre Europa de Vest, fiind bine conectat la marile capitale europene (Belgrad, Budapesta, Viena, Bratislava).

În ciuda potențialului crescut dat de poziționarea geografică, de nivelul ridicat de dezvoltare economică, de cadrul urban și natural deosebite, Municipiul Arad încă se luptă cu o serie de provocări, printre care și cele legate de investițiile ce vizează zonele defavorizate și marginalizate din interiorul orașului și cu scopul de a câștiga aceste lupte, susține obiective care promovează incluziunea socială a populației marginalizate și susțin categoriile de persoane vulnerabile. Scopurile principale ale investiției sunt stimularea participării la educație a copiilor cu risc de abandon școlar, creșterea accesului și participării la educație a copiilor și tinerilor din zonele marginalizate.

În acest scop și văzând acțiunea desfășurată de către Grupurile de Acțiune Locală Arad în obținerea de fonduri nerambursabile în cadrul *Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritatea P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității*, având ca și grup țintă categoriile de persoane reprezentate de copii în risc de părăsire timpurie a școlii, șomeri, persoane vârstnice vulnerabile, familii cu venituri reduse, etc.), Municipiul Arad, prin realizarea investiției, respectiv crearea unor spații publice urbane facile activităților și beneficiarilor proiectului, va contribui semnificativ la promovarea incluziunii sociale și susținerea categoriilor de persoane vulnerabile.

Prin apelul PIDS/GAL ARAD EST/2024/1/1 Acces la servicii sociale și locuire decentă se vor finanța proiecte care contribuie în mod direct la îndeplinirea obiectivului specific nr 1 al SDL (Strategia de Dezvoltare Locală), prin operaționalizarea fișelor de intervenție nr. 1 *Social up* pentru „Creșterea capacității centrelor de zi de a dezvolta servicii sociale și activități cu caracter inciziv în favoarea persoanelor aflate în risc de marginalizare / excludere socială” și nr 2 Componenta soft “Operaționalizarea locuințelor sociale” în vederea realizării rezultatelor asumate în cadrul PIDS 2021–2027 (Prioritatea P01).

Unul dintre obiectivele care îndeplinesc cerințele finanțării este proiectul de tip afterschool, iar în acest sens, prin proiect se propune construirea a cinci terenuri de sport multifuncționale care să deservească cinci unități de învățământ la care să aibă acces copiii aflați în situație de risc de părăsire timpurii a școlii.

Amplasamentele pe care se vor construi terenurile multifuncționale sunt următoarele:

- Școala Gimnazială Adam Nicolae, CF nr. 347860 Arad, str. Steagului nr. 29, intabulare drept de proprietate Statul Român, în suprafață de 2.873 mp și CF nr. 318643, Str. Steagului nr. 27, domeniul public al Municipiului Arad, în suprafață de 903 mp – în curs de reglementare juridică;
- Școala Gimnazială Aron Cotruș, CF nr. 328395, Str. Ardealului, nr. 8, domeniul public al Municipiului Arad, în suprafață de 3.917 mp;

- Școala Gimnazială Caius Iacob, CF nr. 318634, str. Nucet, nr. 3, CF nr. 318634, domeniul public al Municipiului Arad, în suprafață de 8.566 mp;
- Școala Gimnazială Ștefan Cicio Pop, CF nr. 322710, str. Ciocârliei, nr. 27, domeniul public al Municipiului Arad, în suprafață de 3.481 mp;
- Liceul Adam Muller Guttenbrunn, CF nr. 328793, calea Timișorii, nr. 67, domeniul public al municipiului Arad, în suprafață de 3.040 mp

Scenariile propuse:

Scenariul 1 – Terenuri de sport cu suprafață din gazon sintetic

Scenariul presupune realizarea terenurilor de sport cu suprafață din gazon sintetic, montată peste o placă suport din beton armat. Sistemul va fi alcătuit din covor de gazon sintetic pentru exterior, fixat conform tehnologiei producătorului și prevăzut, după caz, cu strat elastic și material de umplutură. Suprafața va fi prevăzută cu marcaje pentru activitățile sportive propuse.

Scenariul 2 – Terenuri de sport cu suprafață din tartan

Scenariul presupune realizarea terenurilor de sport cu suprafață sintetică din tartan, aplicată prin turnare peste o placă suport din beton armat. Sistemul va avea o grosime totală de aproximativ 16 mm, alcătuit dintr-un strat elastic din granule SBR și un strat superior colorat din granule EPDM. Suprafața va fi prevăzută cu marcaje pentru activitățile sportive propuse.

Proiectantul recomandă **Scenariul 2** ca soluție tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic.

Descrierea investiției pentru scenariul recomandat:

Scenariul ales presupune realizarea de terenuri de sport, amplasate în incintele unităților de învățământ menționate mai sus, cu suprafață sintetică din tartan, aplicată prin turnare peste o placă suport din beton armat. Sistemul va avea o grosime totală de aproximativ 16 mm, alcătuit dintr-un strat elastic din granule SBR și un strat superior colorat din granule EPDM. Suprafața va fi prevăzută cu marcaje pentru activitățile sportive propuse.

Dimensiunile terenurilor rezultate sunt următoarele:

- Școala gimnazială ADAM NICOLAE de pe str. Steagului nr. 29 - 32x19 m
- Școala gimnazială ARON COTRUS de pe str. Ardealului, nr. 8 - 24x12 m
- Școala gimnazială CAIUS IACOB de pe str. Nucet nr. 3 - 42x22 m
- Școala gimnazială ȘTEFAN CICIO POP de pe str. Ciocarliei 27 - 30x15 m
- Liceul teoretic ADAM MULLER GUTTENBRUNN de pe calea Timișorii 67 - 30x15 m

Terenurile de sport vor avea caracter multifuncțional și vor fi destinate desfășurării orelor de educație fizică, activităților sportive și programelor extracurriculare organizate în cadrul unității de învățământ.

Suprafața de joc va fi realizată dintr-un sistem sintetic elastic tip tartan, aplicat prin turnare peste placa suport din beton armat. Sistemul va avea o grosime totală de aproximativ 16 mm și va fi alcătuit dintr-un strat inferior din granule reciclate SBR și un strat superior colorat din granule EPDM. Se vor prevedea marcaje specifice activităților sportive propuse.

Terenurile va fi dotate cu porți pentru minifotbal și handbal, coșuri de baschet și stâlpi multifuncționali mobili pentru volei, astfel încât spațiul să poată fi configurat în funcție de activitatea desfășurată.

Pentru siguranța utilizatorilor și protejarea spațiilor adiacente, terenurile vor fi delimitate printr-o împrejmuire metalică prevăzută cu plasă de protecție și poartă de acces. În zona din spatele porților vor fi montate plase suplimentare pentru reținerea mingilor.

Prin configurația și dotările prevăzute, terenurile vor asigura condiții adecvate pentru utilizarea zilnică de către elevi și pentru desfășurarea succesivă a mai multor tipuri de activități sportive.

Pentru această investiție nu sunt necesare lucrări de termoizolație. În alcătuirea infrastructurii terenurilor se va prevedea, după caz, un strat de separație și protecție din folie PVC/PE sau geotextil, amplasat între stratul granular compactat și stratul suport, conform soluției tehnice adoptate.

Elementele metalice ale împrejmuirii și echipamentelor sportive vor fi protejate împotriva coroziunii prin zincare, iar plasele de protecție vor fi realizate din materiale rezistente la utilizare intensivă și la condițiile exterioare. Finisajele vor fi alese astfel încât să asigure siguranța utilizatorilor, durabilitatea și întreținerea ușoară a amenajării.

Terenurile de sport va fi realizate pe o infrastructură alcătuită din straturi succesive, astfel încât să fie asigurate stabilitatea, planeitatea și comportarea corespunzătoare în exploatare.

Realizarea infrastructurii terenurilor de sport va cuprinde următoarele etape:

- decopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice;
- nivelarea și compactarea stratului suport de pământ;
- realizarea unei umpluturi din piatră spartă, cu grosimea de 20 cm, compactată;
- montarea unei folii din PVC;
- executarea unei placi din beton armat, clasa C25/30, armată cu plasă sudată, având grosimea de 10 cm.

Peste placa din beton armat se va aplica prin turnare suprafața sportivă sintetică din tartan, cu o grosime totală de aproximativ 16 mm. Sistemul va fi alcătuit dintr-un strat inferior elastic, cu grosimea de 8 mm, realizat din granule reciclate SBR, și un strat superior colorat, cu grosimea de 8 mm, realizat din granule EPDM. Caracteristicile finale ale sistemului și tehnologia de aplicare vor fi stabilite în etapa de proiectare tehnică, în funcție de cerințele de utilizare și de produsul agrementat adoptat.

Împrejmuirea terenurilor va avea înălțimea de 4,00 m și va fi realizată din stâlpi metalici din țevă rectangulară zincată, cu secțiunea de $100 \times 50 \times 4$ mm, fixați în fundații izolate din beton clasa C25/30, cu dimensiunile de $70 \times 70 \times 100$ cm.

Rigidizarea structurii împrejmuirii va fi asigurată prin trei cordoane perimetrice din țevă pătrată zincată, cu secțiunea de $30 \times 30 \times 3$ mm, dispuse la înălțimile de 0,00 m, 2,00 m și 4,00 m. Împrejmuirea va fi completată cu plasă metalică împletită, zincată și rezistentă la acțiunea factorilor atmosferici. Elementele metalice vor fi îmbinate cu șuruburi, fără realizarea de suduri la montaj, pentru reducerea riscului de apariție a coroziunii. Accesul în incinta terenurilor va fi asigurat printr-o poartă integrată în împrejmuire.

În zona din spatele porților va fi prevăzută o plasă textilă suplimentară pentru reținerea mingilor și protejarea spațiilor adiacente.

Terenurile de sport vor fi echipate cu dotările necesare desfășurării activităților sportive, respectiv:

- două porți fixe pentru minifotbal și handbal, cu dimensiunile de $3,00 \times 2,00 \times 1,00$ m, realizate din oțel zincat termic, prevăzute cu cârlige de prindere și plase textile;
- două coșuri de baschet, fixate pe structura împrejmuirii;
stâlpi multifuncționali mobili pentru tenis și volei, prevăzuți cu fileu.

Pentru iluminarea terenurilor de sport se vor monta proiectoare LED pentru exterior, fixate pe stâlpi metalici amplasați perimetral. Alimentarea se va realiza din instalația electrică a unității de învățământ, printr-un circuit dedicat, cu cabluri pozate îngropat în tuburi de protecție. Stâlpii de iluminat și celelalte elemente metalice vor fi legați la instalația de împământare.

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale, suprafața terenului va fi realizată cu pante către rigolele amplasate perimetral. Apele colectate vor fi preluate prin conducte îngropate și conduse către un cămin de colectare, de unde vor fi evacuate prin sistemul pluvial prevăzut în cadrul investiției.

Conform scenariului recomandat de proiectant, *SCENARIUL 2*:

Valoarea investiției : 2.788.728,22 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 2.159.321,45 lei (inclusiv TVA)

Durata de realizare a investiției: 10 luni, din care durata de execuție 3 luni

Propunerea de aprobare a documentației tehnice a obiectivului de **SF Amenajare terenuri de sport pentru unitățile de învățământ din municipiul Arad (GAL EST), Etapa a 2-a** se face în conformitate cu:

Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin. (1), conform căruia "documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile publice locale, se aprobă de către autorități deliberative".

Față de cele de mai sus,

PROPUNEM,

Adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **SF Amenajare terenuri de sport pentru unitățile de învățământ din municipiul Arad (GAL EST), Etapa a 2-a**.

DIRECTOR EXECUTIV,
Gurban Sorin

ȘEF SERVICIU,
Bogoșel Daniel

ÎNTOCMIT,
Pintilie Simona

VIZAT JURIDIC,